

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD SPLIT**  
**Poslovni broj: 1.ST – 292/2013.**

**Dužnik: AFIRMACIJA d.o.o. u stečaju**  
**OIB: 12297755264**

*U Splitu, 19.07.2021.*

**I - TIJEK POSTUPKA - 01.04.2021. – 15.07.2021.**

*U ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Splitu - Stalna služba u Supetru broj Ovr – 498/2019.(ranije OVR-141/2012) ovrhovoditelj Croatia osiguranje d.d. protiv ovršenika Afirmacija i 3 člana obitelji Štambuk, dostavila je podnesak o povlačenju prijedloga za ovrhu, te je sud donio rješenje o obustavi ovrhe. Na rješenje o obustavi ovrhe ovršenik pod 4. Sonja Štambuk, zastupana po odvjetniku Milanu Veiću, uložila je žalbu te je postupak na Županijskom sudu u Zagrebu Gž Ovr 586/2020.*

*Ovrhovoditelj je dostavio odgovor na žalbu, a ja sam ime stečajnog dužnika također dostavila očitovanje.*

*U postupku koji se vodi radi razvrgnuća suvlasničke zajednice pri Općinskom sudu u Splitu - Stalna služba u Supetru R1 -213/18. za čest. zem. 1409/1 k.o. Sumartin, nije bilo promjena, sud nije zakazao raspravu, te nije postignut ni dogovor sa suvlasnikom gđin. Puratić. Sa predstavnikom suvlasnika održan je sastanak kojem je nazočio i predstavnik ovrhovoditelja, sve u cilju da se definiraju dijelovi čestice koji bi razvrgnućem pripali svakom suvlasniku budući da u predmetu R1-213/2018. prijedlog vještaka za geodeziju nije bio realan, nije odgovarao stvarnom stanju na terenu pa stoga isti nije mogao biti ni prihvaćen. U ovom trenutku još nije postignut sporazum te je predstavnik suvlasnika preuzeo obvezu da će kontaktirati vještaka i dostaviti prijedlog kako bi se mogao postići sporazum i okončati ovaj sudski postupak.*

**II - STEČAJNA MASA**

*Stečajna masa sastoji se od građevinskog zemljišta iskazanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru za k.o. Sumartin i to:*

- čest.zem. 1409/6 i to udio 276/2496, udio 1920/2496, udio 24/2496, od ukupne površine 556 m2 sve zkul.1038 k.o. Sumartin*
- čest.zem. 1409/1, površine 4482 m2, čest.zem. 1409/22 površine 405 m2, čest.zem. 1409/23 površine 8 m2, sve iskazano u zkul. 988 i to udio 400/520 u svim česticama,*
- čest.zem. 1378, 1379, 1381, 1382, 1385, 1386, 1388 i to 2436 udjela od ukupne površine 27.244 m2 sve zkul. 1037 k.o. Sumartin.*

*U ovršnom postupku, razlučni vjerovnik Croatia osiguranje d.d. izvršio je procjenu vrijednosti koja je dostavljena u ovršni spis, međutim u tijeku postupka se utvrdilo da navedena procjena sudskog vještaka ne odgovara stvarnom stanju iz razloga što je:*

- smanjena površina i oblik čestica iskazanih u zkul. 988,*
- čest.zem. 1409/6 u zkul. 1038 u naravi predstavlja cestu „Put Blatina“ koja je asfaltirana i uređena prije 2011.godine, pa ne može biti predmet prodaje.*

- čest.zem. iskazane u zkul. 1037 također su dijelom predviđene za put, a iz pregleda katastra taj put je već vidljiv što će utjecati na oblik i veličinu raspoloživih čestica koje trebaju biti predmet prodaje.

U zemljišnoj knjizi je još uvijek upisana **zabilježba spora pod Z-1877/07** koju je protiv Afirmacije vodilo društvo Roberts nekretnine d.o.o., te sam ishodila presudu sa potvrdom pravomoćnosti radi brisanja zabilježbe koju ću dostaviti Zemljišno-knjižnom odjelu suda u Supetru kako bi navedena zabilježba bila brisana.

U odnosu na upis **zabilježba spora Z-1390/11** koji se vodi na Općinskom sudu u Splitu pod brojem Po . 92/11 kojeg je pokrenuo tužitelj Ivo Restović, ponovno sam dostavila Općinskom sudu u Splitu novi podnesak i požurnica rado donošenja rješenja o nastavku postupka te obustavi istog jer sam uvidom u e-predmet utvrdila da su podnesak i požurnica evidentirani ali po njima nije još doneseno rješenje.

Pregledom zemljišne knjige u trenutku pisanja ovog izvješća, utvrdila sam da je dana 17.05.2021. godine evidentirana nova **zabilježba spora pod Z- 19445/2021.** te dana 11.06.2021. godine druga **zabilježba spora pod Z-23467/2021** o kojim zabilježbama nemam nikakvih saznanja te nisam zaprimila nikakvu tužbu i ne znam na što s e odnose.

**Stečajni dužnik nema druge imovine koja bi činila stečajnu masu.**  
**Mogućnost zaključenja stečajnog postupka ovisi isključivo o prodaji nekretnine.**

Stečajni upravitelj je nakon otvaranja stečaja otvorio žiro račun, ali na računu nema novčanih sredstava, a Hrvatska poštanska banka tereti žiro račun stečajnog dužnika za troškove otvaranja i vođenja računa.

Nepodmireni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase povećavaju se za obveze poštarine, kancelarijskog materijala te troškove knjigovodstvenih usluga za izradu i objavu financijskih izvještaja.

Stečajni trošak i ostale obveze stečajne mase nisu podmirene jer stečajni dužnik nema imovine koju je mogao unovčiti i podmiriti obveze.

Sukladno Zakonu o računovodstvu izvršeno je knjiženje u poslovnim knjigama te sačinjen završni račun za 2020.godinu, te dostavljen GFI na FINU. Isto tako uz završni račun sačinjen je PD obrazac i dostavljen na Poreznu upravu Split. (potvrde o dostavljenim obrascima u prilogu)

### **III - RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU POSTUPKA**

Daljnji tijek postupka odnosno prodaja nekretnine ovisi isključivo o rješenju koje će biti doneseno u ovršnom postupku OVR 498/2019. na Općinskom sudu u Splitu, rješenju vezanom uz razvrgnuće suvlasničke zajednice za nekretninu iskazanu u zkul. 988 k.o. Sumartin, te brisanju zabilježbi koje su upisane na nekretninama.

**Stečajni upravitelj**  
**Anči Bašić dipl.oec.**